

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY TNHH PHÁT ĐẠT HOLDINGS
PHAT DAT HOLDINGS COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-PDH
No: 01/BC-PDH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 11th, 2025

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* Công ty TNHH Phát Đạt Holdings/*Phat Dat Holdings Company*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation):*

bồi/place of issue:

cấp ngày/date of issue:



- Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address of head office*: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh/*39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City*.

- Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Công ty liên quan của Người nội bộ/*Affiliated company of Internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: Nguyễn Văn Đạt/*Nguyen Van Dat*

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Board Chairmand*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 334.728.562 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 38,34%/334.728.562 shares, accounting for 38,34%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 79.893.266 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 9,15%/79,893,266 shares, accounting for 9,15%%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/*Number of shares registered to sell*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*:

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/*Number of shares being traded (sell)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: Bán/selling.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 880.000 cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 8.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm triệu đồng)/ 8,800,000,000 VND (In words: Eight billion eight hundred million Vietnamese dong.)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 79.013.266 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 9,05%/79,013,266 shares, accounting for 9,05%.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Khớp lệnh/Matching order

11. Lý do thực hiện giao dịch/Reason for transaction: Công ty chứng khoán bán giải chấp/forced sell at the securities company.

12. Thời gian thực hiện giao dịch/Trading time: 10/04/2025.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Lưu/Archives.

TỔ CHỨC BÁO CÁO/REPORTING ORGANISATION
CÔNG TY TNHH PHÁT ĐẠT HOLDINGS/PHAT DAT
HOLDINGS COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal-if any)



NGUYỄN VĂN ĐẠT

