

Số: 09 /BC-CT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
Dong Nai, 24 January 2025

## BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty năm 2024

### REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE IN SEMI-ANNUAL 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
*The State Securities Commission.*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.  
*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên công ty/ *Name of company*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of Headoffice*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch I, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai/ *Street No 4, Nhon Trach I IP, Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province.*

- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.560614; Fax: 02513.560610;

- Email: vanphong@udico.com.vn

- Vốn Điều lệ/ *Charter capital*: 80 tỷ đồng/ *80 billion VND.*

- Mã chứng khoán/ *Ticker*: UIC.

- Mô hình quản trị Công ty/ *Governance model*: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và Giám đốc.

*General Meeting of Shareholders, Board of Management and Audit Committee under the Board of Management and Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

*Regarding the implementation of the internal audit function: Implemented.*

#### **I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders:***

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông/ *Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders:*

Stt/ No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolutions/Decisions</i> No.	Ngày <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>
1	01/NQ- ĐHĐCĐ	25/4/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 (năm tài chính 2023) thông qua các nội dung sau./ <i>Resolution of the 2024 Annual General</i>

			<p><i>Meeting of Shareholders (fiscal year 2023) approved with the following contents:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh năm 2023, Phương án Sản xuất kinh doanh năm 2024./ <i>Report on the results of production and business activities in 2023, Production and business plan in 2024.</i></li> <li>- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị./ <i>Report on the activities of Board of Management.</i></li> <li>- Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán./ <i>Report on the Audit Committee's activities.</i></li> <li>- Các Tờ trình: Thông qua Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán năm 2023; Phương án Phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch năm 2024; Tổng mức thù lao, tiền lương, thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2023 và Kế hoạch thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024; Lựa chọn Đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; Thống nhất quản lý thoả thuận đấu nối điện mặt trời mái nhà trong phạm vi lưới điện 22kV của Công ty UDICO; Sửa đổi Điều lệ; Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty; Sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.</li> <li>- <i>Proposals: Approval of the consolidated financial statements audited in 2023; Profit distribution plan for 2023 and plan for 2024; Total remuneration, salary, bonus of the Board of Management, Board of Supervisors in 2023 and Remuneration and bonus plan of the Board of Management in 2024; Selection of the audit firm for the 2024 financial statements; Unified management of the agreement on rooftop solar power connection within the 22kV grid of UDICO Company; Amendment of the Charter; Amendment of the internal regulations on corporate governance; Amendment of the operating regulations of the Board of Management.</i></li> <li>- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020 - 2025./ <i>Dismissal and election of additional members of the Board of Management for the term 2020 - 2025.</i></li> </ul>
2	02/NQ- ĐHĐCĐ	27/11/2024	<p>Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 ; thông qua các nội dung sau:</p> <p><i>Resolution of the 2024 Extraordinary General Meeting of Shareholders; approving the following contents:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư - Dự</li> </ul>



			<p>án: Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K - Phường Hóa An, TP. Biên Hòa, Đồng Nai theo Tờ trình số 10/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024;</p> <p><i>Approving the adjustment of the investment project - Project: High-rise apartment building on National Highway 1K - Hoa An Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province according to Submission No. 10/TTr-HĐQT on November 6<sup>th</sup>, 2024;</i></p> <p>- Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Tờ trình số 11/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024.</p> <p><i>Approval of the plan for issuing shares as the Employee Stock Ownership Program (ESOP) according to Submission No. 11/TTr-HĐQT on November 6<sup>th</sup>, 2024.</i></p>
--	--	--	--

## II. Hội đồng quản trị/ Board of Management:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about members of the Board of Management (BOM):

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Members of Board of Management</i>	Chức vụ <i>Positions</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ ceasing to be the member of the BOM</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1.	Ông (Mr.) Đặng Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT (TV.HĐQT không điều hành) <i>Chairman of BOM (Non-executive member of the BOM)</i>	25/4/2024	
2.	Ông (Mr.) Nguyễn Cao Nguyên	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of BOM</i>	22/8/2023 (Ngày được bổ nhiệm làm TV.HĐQT: 10/05/2021) <i>(Date of being appointed as a member of BOM: 10/5/2021)</i>	25/4/2024
3.	Ông (Mr.) Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOM</i>	10/5/2021	
4.	Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Công	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOM</i>	14/11/2022	
5.	Ông (Mr.) Lê Hoàng Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the</i>	24/11/2023	

		<i>BOM</i>		
6.	Ông (Mr.) Trần Minh Quang	TV. HĐQT không điều hành <i>Non-executive member of the BOM</i>	24/11/2023	

## 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị/ Board of Management meetings

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Members of Board of Management</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Numbers of Board of Management meetings</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1.	Ông (Mr.) Đặng Việt Dũng	4	100%	Bầu từ ngày 25/4/2024 <i>Elected from 25/4/2024</i>
2.	Ông (Mr.) Nguyễn Cao Nguyên	2	100%	Miễn nhiệm từ ngày 25/4/2024 <i>Dismissed from 25/4/2024</i>
3.	Ông (Mr.) Nguyễn Văn Thịnh	6	100%	
4.	Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Công	6	100%	
5.	Ông (Mr.) Lê Hoàng Thịnh	6	100%	
6.	Ông (Mr.) Trần Minh Quang	6	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising activities of Board of Management over Board of Directors.

Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*Supervise the production and business operations of the Board of Directors and other managers to ensure that the Company's operations are safe, in compliance with the law, and in line with the production and business plan approved by the Board of Management and the General Meeting of Shareholders.*

Chỉ đạo, giám sát, phân công thành viên HĐQT theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai các dự án đầu tư và nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh ... để đảm bảo đạt các chỉ tiêu đề ra.

*Direct, supervise, and assign members of the Board of Management to monitor the performance of production and business targets, the implementation of investment projects, and capital sources for production and business activities... to ensure the achievement of the set targets.*

Đôn đốc, giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT. Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và người đại diện quản lý phần vốn của Công ty tại các công ty có vốn góp.

*Urge and regularly supervise the implementation of Resolutions and Decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Management. Supervise the*



activities of the Board of Directors and the Representatives managing the Company's capital at companies with contributed capital.

Giám sát, chỉ đạo thực hiện công bố thông tin theo quy định.

Supervise and direct the implementation of information disclosure according to regulations.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị chưa lập các tiểu ban.

**Activities of subcommittees under the Board of Management:** The Board of Management has not established subcommittees.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/Resolutions/Decisions of the Board of Management:**

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
I	Nghị quyết/ Resolutions			
1.	01/NQ-HĐQT	23/01/2024	Nghị quyết HĐQT kỳ họp tháng 01/2024. Resolution of the Board of Management meeting in January 2024.	100%
2.	02/NQ-HĐQT	29/02/2024	Về việc tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2024. Regarding the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
3.	03/NQ-HĐQT	27/03/2024	Về việc thông qua nội dung tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên 2024. Regarding the approval of the content of the documents submitted to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
4.	04/NQ-HĐQT	02/04/2024	Về việc thông qua phương án cho vay ngắn hạn. Regarding the approval of the short-term loan plan.	100%
5.	04A/NQ-HĐQT	03/04/2024	Về việc bổ sung, sửa đổi tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2024. Regarding the addition and amendment of documents for the Annual General Meeting of Shareholders 2024.	100%
6.	05/NQ-HĐQT	24/04/2024	Về việc thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch giữa công ty với người có liên quan. Regarding the approval of signing contracts and transactions between the company and affiliated people.	100%
7.	06/NQ-HĐQT	25/04/2024	Về việc bầu Chủ tịch HĐQT Công ty cổ	100%

			phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO nhiệm kỳ 2020 – 2025. <i>Regarding the election of the Chairman for the Board of Management of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company for the 2020 - 2025 term.</i>	
8.	07/NQ-HĐQT	31/05/2024	Về việc chấp thuận chủ trương bổ nhiệm cán bộ ông Nguyễn Thanh Xuân. <i>Regarding the approval of the policy of appointing Mr. Nguyen Thanh Xuan.</i>	100%
9.	08/NQ-HĐQT	06/06/2024	Về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2024. <i>Regarding the approval of the policy of working capital loan with the bank guarantee in 2024.</i>	100%
10.	09/NQ-HĐQT	09/07/2024	Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2024 với Ngân thương Ngoại thương VN- Chi nhánh Đông Sài Gòn. <i>Regarding short-term loans with the bank guarantee in 2024 at JSC Bank for Foreign Trade of Vietnam - Dong Sai Gon Branch.</i>	100%
11.	10/NQ-HĐQT	12/07/2024	Nghị quyết Hội đồng quản trị kỳ họp tháng 07/2024 <i>Resolution of Board of Management meeting in July 2024</i>	100%
12.	11/NQ-HĐQT	01/08/2024	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 <i>Regarding the selection of an auditing unit for the Financial Statements of 2024</i>	100%
13.	12/NQ-HĐQT	22/08/2024	Về việc dừng thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch hạng mục: Nhà chung cư 1A – Dự án khu nhà ở Chung cư cao tầng QL 1K <i>Regarding the suspension of capital contribution by using land use rights in the planning project: Apartment Building 1A - High-rise Apartment Project on National Highway 1K</i>	100%
14.	13/NQ-HĐQT	09/09/2024	Về việc chấp thuận chủ trương chuyển đổi, nâng cấp hệ thống đo xa để quản lý và chăm sóc khách hàng (tại Nhơn Trạch và Hựu Thạnh) <i>Regarding the approval of the policy of converting and upgrading the MDMS system for customer management and</i>	100%



			<i>customer service (in Nhon Trach and Huu Thanh)</i>	
15.	14/NQ-HĐQT	16/09/2024	Về việc bổ nhiệm cán bộ <i>Regarding to the appointment of staff</i>	100%
16.	15/NQ-HĐQT	07/10/2024	Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 <i>Regarding the organization of the 2024 Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100%
17.	16/NQ-HĐQT	31/10/2024	Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh 2024 với Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đồng Đăng Nai <i>Regarding short-term loans, guarantee limit 2024 with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – East of Dong Nai Branch</i>	100%
18.	16A/NQ-HĐQT	06/11/2024	Về việc thông qua thời gian đại hội, nội dung tài liệu trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2024. <i>Regarding the approval of the meeting time and content of documents submitted to the 2024 Extraordinary General Meeting of Shareholders.</i>	100%
19.	17/NQ-HĐQT	29/11/2024	Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh 2024 với Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành <i>Regarding short-term loans, guarantee limit 2024 with the Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Do Thanh Branch</i>	100%
20.	18/NQ-HĐQT	17/12/2024	Về việc triển khai thực hiện phương án phát hành, thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài. <i>Regarding the implementation of the issuing plan, approving the plan to ensure that the issued shares meets the regulations on foreign ownership ratio.</i>	100%
<b>II</b>	<b>Quyết định/ Decisions</b>			
1.	01/QĐ-HĐQT	09/01/2024	Về việc phân công công tác đối với các thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025. <i>Regarding the assignment to members of the Board of Management of the Company for the term 2020 - 2025.</i>	100%
2.	02/QĐ-HĐQT	11/01/2024	Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 5: Thí nghiệm hiệu	100%

			<p>chính Công trình: TBA Hựu Thạnh giai đoạn 1.</p> <p><i>Regarding the approval of the results of contractor selection for Package No. 5: Calibration experiment of the project: Huu Thanh Transformer substation phase 1.</i></p>	
3.	03/QĐ-HĐQT	15/01/2024	<p>Về việc phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất số 215, tờ bản đồ số 27 thuộc quy hoạch hạng mục: nhà Chung cư Hoà An 1A dự án: Khu nhà ở Chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K.</p> <p><i>Regarding the approval of the value of land use rights at land plot No. 215, Map sheet No. 27 under the project plan: Hoa An 1A Apartment Building, Project: High-rise Apartment Building on National Highway 1K.</i></p>	100%
4.	04/QĐ-HĐQT	01/02/2024	<p>Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 4: Thi công lộ ra MBA 1T Công trình: TBA Hựu Thạnh giai đoạn 1.</p> <p><i>Regarding the approval of the results of contractor selection for Package No. 4: Revealing Construction of the 1T Transformer, Project: Huu Thanh Transformer substation Phase 1.</i></p>	100%
5.	05/QĐ-HĐQT	01/02/2024	<p>Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị chỉ định thầu rút gọn Gói thầu số 6 “tính toán thông số rơ le và lập phương án đóng điện” Công trình TBA Hựu Thạnh Giai đoạn 1.</p> <p><i>Regarding the approval of the results of a shortened designating contractor team selection for Package No. 6 "Calculating relay parameters and establishing a power off plan" Huu Thanh Transformer substation Project Phase 1.</i></p>	100%
6.	46A/QĐ-CT	23/04/2024	<p>Về việc ban hành hệ thống khung năng lực các vị trí làm việc chính của Công ty.</p> <p><i>Regarding the issue of the competency framework system for main working positions at company.</i></p>	100%
7.	47/QĐ-CT	25/04/2024	<p>Về việc Ban hành Quy chế nội bộ về Quản trị công ty.</p> <p><i>Regarding the issue of Internal Regulations on Corporate Governance.</i></p>	100%
8.	48/QĐ-CT	25/04/2024	<p>Về việc Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>Regarding the issue of Regulations on</i></p>	100%



			<i>the operation of the Board of Management.</i>	
9.	06/QĐ-HĐQT	03/06/2024	Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thi công hạng mục: hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 3. <i>Regarding the approval of construction drawings and construction estimates for the project: 22kV distribution grid system at Huu Thanh IZ, Phase 3.</i>	100%
10.	07/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh phạm vi công việc Gói thầu tư vấn thiết kế Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1. <i>Regarding the approval of adjusting the scope of work of the Design Consulting Package for the Project: 110/22kV Transformer substation of Huu Thanh IZ - Phase 1.</i>	100%
11.	08/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 2 “Cung cấp và lắp đặt thiết bị” Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh-Giai đoạn 1. <i>Regarding the approval of adjusting winning bid value Package No. 2. "Supply and installation of equipment" at 110/22kV Transformer substation project, Huu Thanh IZ - Phase 1.</i>	100%
12.	09/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 3: Thi công TBA và các hạng mục phụ trợ - phần khối lượng còn lại Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1. <i>Regarding the approval of adjusting the winning bid value of Package No. 3: Construction of transformer substation and auxiliary items - the remaining volume of Project: 110/22kV transformer substation, Huu Thanh IZ Phase 1.</i>	100%
13.	10/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 4: Thi công lộ ra MBA 1T Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1. <i>Regarding the approval of adjusting the winning bid value of Package No. 4:</i>	100%

			<i>Revealing construction of 1T transformer Project: 110/22kV Transformer substation, Huu Thanh IZ Phase 1.</i>	
14.	11/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Gói thầu và giá trị trúng thầu Gói thầu số 6: Tính toán thông số cài đặt rơ le và lập phương án đóng điện Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1. <i>Regarding the approval of adjusting the bid package estimate and winning bid value of Package No. 6: Calculating setting relay parameters and setting a plan to power off the 110/22kV Transformer substation project in Huu Thanh IZ, Phase 1.</i>	100%
15.	12/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 7: Hệ thống camera Scada và thông tin liên lạc Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1. <i>Regarding the approval of adjusting the winning bid value Package No. 7: the system of Scada camera and communication for Project: 110/22kV Transformer substation in Huu Thanh IZ, Phase 1.</i>	100%
16.	13/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Gói thầu và giá trị trúng thầu Gói thầu số 8: Thi công hệ thống PCCC Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1. <i>Regarding the approval of adjusting the bid package estimate and winning bid value Package No. 8: Construction of fire protection system for 110/22kV Transformer substation project in Huu Thanh IZ, Phase 1.</i>	100%
17.	14/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Gói thầu và giá trị trúng thầu Gói thầu số 9: Thi công đường dây 110kV đấu nối. <i>Regarding the approval of adjusting bid package estimate and winning bid value Package No. 9: Construction of 110kV connecting line.</i>	100%
18.	15/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 và quỹ tiền lương kế	100%



			<p>hoạch năm 2024.</p> <p><i>Regarding the approval of the salary fund implemented in 2023 and the salary fund plan in 2024.</i></p>	
19.	71/QĐ-CT	21/06/2024	<p>Về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin của Công ty.</p> <p><i>Regarding the issue of the Company's Information Disclosure Regulations.</i></p>	100%
20.	16/QĐ-HĐQT	12/07/2024	<p>Về việc phân công công tác đối với thành viên HĐQT công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025.</p> <p><i>Regarding the assignment of missions to members of the Board of Management of the company for the 2020 - 2025 term</i></p>	100%
21.	17/QĐ-HĐQT	16/09/2024	<p>Về việc phê duyệt dự toán chi phí tư vấn và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trạm biến áp Hữu Thạnh GĐ 2.</p> <p><i>Regarding the approval of cost estimate for consulting and plan for contractor selection: Huu Thanh Transformer substation Phase 2 project</i></p>	100%
22.	03/QĐ-CT	16/09/2024	<p>Về việc bổ nhiệm cán bộ</p> <p><i>Regarding to the appointment of staff</i></p>	100%
23.	18/QĐ-HĐQT	30/12/2024	<p>Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: lắp đặt máy biến áp 63MVA thay thế máy biến áp 16MVA (máy 1T) dự án: Đầu tư cải tạo, nâng công suất Trạm biến áp Tuy Hạ.</p> <p><i>Regarding the approval of the project settlement for the project completion: install a 63MVA transformer to replace a 16MVA transformer (1T machine) in the project: Investment in renovating and increasing the capacity of Tuy Ha Transformer substation.</i></p>	100%
24.	19/QĐ-HĐQT	30/12/2024	<p>Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: Xây dựng mới đường dây trung áp 22kV 3 pha 2 mạch tuyến 477-472 An Thạnh nhánh rẽ Khu công nghiệp Hữu Thạnh.</p> <p><i>Regarding the approval of the project settlement for the project completion: Construct a new 22kV 3-phase 2-circuit medium voltage line, route 477-472 An Thanh, branch of Huu Thanh Industrial Park.</i></p>	100%

### III. Ủy ban kiểm toán/ *Audit Committee:*



1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán/ *Information about the members of Audit Committee:*

Công ty đã bổ nhiệm các nhân sự của UBKT phù hợp với quy định pháp luật

*Company has appointed the members of Audit Committee in accordance with legal regulations*

Stt No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Positions</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT <i>Date of appointment/ dismissal</i>		Trình độ chuyên môn <i>Qualifications</i>
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>	
1.	Ông (Mr.) Lê Hoàng Thịnh	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán <i>Chairman of Audit Committee</i>	24/11/2023		Cử nhân kinh tế, Thạc sĩ quản trị - kế toán - kiểm toán <i>Bachelor of Economics Master of Administration - Accounting - Auditing</i>
2.	Ông (Mr.) Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên <i>Member of Audit Committee</i>	24/11/2023		Kỹ sư điện; Đào tạo ngắn hạn về Quản trị kinh doanh <i>Electrical engineer Certified in a short-term training on Business Administration</i>

2. Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán/ *Audit Committee meetings:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp UBKT tham dự <i>Numbers of Attended audit Committee meetings</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1.	Ông (Mr.) Lê Hoàng Thịnh	2	100%	
2.	Ông (Mr.) Nguyễn Văn Thịnh	2	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising activities of the Audit Committee over the Board of Management, Board of Directors and shareholders:*

Về hoạt động của Ủy ban kiểm toán: Hoạt động của UBKT tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

*Regarding the activities of the Audit Committee: The activities of the Audit Committee comply with the issued Operating Regulations, and relevant adjusted*



legal regulations based on suitability with the needs and actual operating situation of the Company.

Một số hoạt động của UBKT như sau/ *Some activities of the Audit Committee as follows:*

- Giám sát tính trung thực của Báo cáo tài chính, nâng cao chất lượng của báo cáo tài chính được công bố định kỳ của Công ty.

*Monitoring the honesty of the Financial Report and improving the quality of the periodically published financial reports of the company.*

- Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty.

*Supervising the Company's internal audit department.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination between the activities of the Audit Committee and the activities of the Board of Management, the Board of Directors and other management departments:*

UBKT đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban giám đốc và các Phòng, Đơn vị trực thuộc Công ty trong hoạt động kiểm tra, giám sát nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của UBKT. UBKT được cung cấp đầy đủ tài liệu, văn bản, biên bản họp của HĐQT và các bộ phận khác có liên quan đến công việc của UBKT.

*The Audit Committee has closely coordinated with the Board of Management, the Board of Directors, and the Departments and Units under the Company in inspecting and supervising activities but still maintained its independence in performing the duties and responsibilities of the Audit Committee. The Audit Committee is provided with full documents, papers, and meeting minutes of the Board of Management and other departments related to the work of the Audit Committee.*

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không.

*Other activities of the Audit Committee (if any): None.*

#### IV. Ban điều hành/ Board of Directors:

Stt No.	Thành viên Ban điều hành Members of Board of Directors	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualifications	Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Công	14/5/1986	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng, Cử nhân Tài chính kế toán <i>Master of Banking and Finance Bachelor of Finance and Accounting</i>	01/6/2022	
2.	Ông (Mr.) Ngô Đình Tuấn	16/02/1988	Kỹ sư kỹ thuật điện <i>Electrical Engineer</i>	16/9/2024	

#### V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant:



Họ và tên <i>Full name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Professional qualifications</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
Ông (Mr.) Nguyễn Mạnh Toại	15/01/1989	Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	15/8/2022		Phụ trách P. TCKT <i>In charge of Finance and Accounting Department</i>
			01/6/2023		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>

**VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không.**

*Training on corporate governance: None.*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated people of public corporation and the transactions between affiliated people and the company:***

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated people of the company:***

Chi tiết theo **Phụ lục số 01** kèm theo Báo cáo này/ *Details according to Appendix No. 01 attached to this Report.*

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:/ *Transactions between the company and affiliated people of the company; or between the company and major shareholders, insiders, affiliated people of insiders:***

Chi tiết theo **Phụ lục số 02** kèm theo Báo cáo này./ *Details according to Appendix No. 02 attached to this Report.*

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không.****

*Transactions between the insiders of the company, affiliated people of the insiders, and subsidiaries controlled by the company: No.*

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:/ *Transactions between the company and other objects:***

**4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không.****

*Transactions between the company and companies in which members of the Board of Management, members of the Board of Supervisors, Director, and other managers have been and are being members of the Foundation or members of the*



*Board of Management, Executive Director within the past three (03) years (calculated at the time of the report): No*

**4.2.** Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không**.

*Transactions between the company and companies in which affiliated people of members of the Board of Management, members of the Board of supervisors, Director, and other managers are members of the Board of Management, Executive Directors: No.*

**4.3.** Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: **Không**.

*Other transactions of the company (if any) that may bring material or non-material benefits to members of the Board of Management, members of the Board of Supervisors, Director, and other managers: No.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

*Stock transactions of insiders and affiliated people of insiders:*

**1.** Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

*List of insiders and affiliated people of insiders:*

Chi tiết theo **Phụ lục số 03** kèm theo Báo cáo này.

*Details according to Appendix No. 03 attached to this Report.*

**2.** Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không**.

*Transactions of insiders and affiliated people on company stocks: No.*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.**

*Other significant issues: No.*

*Nơi nhận/ Receivers:*

- Như trên/ As above.

- Lưu: HĐQT, VPTH/

Saved at BOM, General Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

*On behalf of Chairman of BOM*



**Đặng Việt Dũng**

CHÍNH SÁCH VÀ TỔ CHỨC

1.1. Mục đích và phạm vi áp dụng của quy định này là để quy định về việc quản lý và sử dụng tài sản công.

1.2. Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc quản lý và sử dụng tài sản công.

1.3. Quy định này được ban hành theo thẩm quyền và trình tự pháp định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

1.4. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

1.5. Quy định này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

1.6. Quy định này được áp dụng ngay từ ngày ban hành.

1.7. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.8. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.9. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.10. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.11. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.12. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.13. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.14. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

1.15. Quy định này được áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc





**DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**  
**THE LIST OF AFFILIATED PEOPLE OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JSC**

*(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 số: 09/BC-CT ngày 24/01/2025)*  
*(Attached to the report on Corporate Governance in 2024 No: 09/BC-CT on January 24/2025)*

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of Certificate (ID/ Passport/ Business registrati	Số giấy NSH No of ID/ Business registration certificate	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Issued date of ID/ Business registration certificate	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relat ionship with the Company
I	Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc/ Board of Management, Board of Directors											
1	Đặng Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT Chairman of Board of Management						25/04/2024			Người nội bộ Internal person
2	Nguyễn Cao Nguyên		Nguyên Chủ tịch HĐQT Former Chairman of Board of Management						10/5/2021	25/04/2024	Miễn nhiệm Dismissed	Người nội bộ Internal person
3	Nguyễn Văn Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán Independent Member of Board of Management, Member of Audit Committee						10/5/2021			Người nội bộ Internal person
4	Nguyễn Hoàng Công		Thành viên HĐQT, Giám đốc Member of Board of Management Director						01/6/2022			Người nội bộ Internal person

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of Certificate (ID/ Passport/ Business registrati	Số giấy NSH No of ID/ Business registration certificate	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Issued date of ID/ Business registration certificate	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5	Lê Hoàng Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Independent Member of the Board of Management, Chairman of Audit Committee						24/11/2023			Người nội bộ Internal person
6	Trần Minh Quang		Thành viên HĐQT Member of Board of Management						24/11/2023			Người nội bộ Internal person
7	Ngô Đình Tuấn		Phó Giám đốc Vice Director						16/9/2024			Người nội bộ Internal person
II	Kế toán trưởng/ Chief Accountant											
1	Nguyễn Mạnh Toại		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure						15/8/2022			Người nội bộ Internal person
III	Người Phụ trách quản trị Công ty/ Person in charge of Corporate Governance											
1	Mai Thị Nguyệt		Người phụ trách quản trị Công ty Person in charge of Corporate Governance						03/12/2019			Người nội bộ Internal person



Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of Certificate (ID/ Passport/ Business registrati	Số giấy NSH No of ID/ Business registration certificate	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Issued date of ID/ Business registration certificate	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
IV	Người có liên quan của người nội bộ Công ty thuộc Phụ lục 3 - Người có liên quan của người nội bộ Affiliated people of Company insiders in (Appendix 3 - Affiliated people of Company insiders)											
V	Tổ chức, cá nhân khác có liên quan/ Related organizations and individuals											
1.00	Tổng công ty IDICO-CTCP IDICO Corporation - JSC								30/12/2004			Công ty mẹ A holding company
Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP/ Legal representative of IDICO Corporation-IDICO JSC												
1.1	Đặng Chính Trung		không none						15/12/2020			Người có liên quan của Công ty mẹ Affiliated person of the holding company
Người quản lý của của Tổng công ty IDICO-CTCP/ Manager of IDICO Corporation-IDICO JSC												
1.2	Nguyễn Thị Như Mai		không none						19/04/2022			Người có liên quan của Công ty mẹ Affiliated person of the holding company
1.3	Trần Thùy Giang		không none						21/04/2023			Người có liên quan của Công ty mẹ Affiliated person of the holding company

39  
C  
C  
T  
H  
I  
V  
T

10000

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) <i>Type of Certificate (ID/ Passport/ Business registrati</i>	Số giấy NSH <i>No of ID/ Business registration certificate</i>	Ngày cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued date of ID/ Business registration certificate</i>	Nơi cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued by</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.4	Tôn Thất Anh Tuấn		không <i>none</i>						02/02/2021			Người có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated person of the holding company</i>
1.5	Phan Văn Chính		không <i>none</i>						01/6/2021			Người có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated person of the holding company</i>
1.6	Nguyễn Hồng Hải		không <i>none</i>						01/3/2018			Người có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated person of the holding company</i>
1.7	Nguyễn Văn Minh		không <i>none</i>						11/6/2019			Người có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated person of the holding company</i>
1.8	Nguyễn Việt Tuấn		không <i>none</i>						21/04/2023			Người có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated person of the holding company</i>

*phapb*



Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) <i>Type of Certifica te (ID/ Passport/ Business registrati</i>	Số giấy NSH <i>No of ID/ Business registration certificate</i>	Ngày cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued date of ID/ Business registration certificate</i>	Nơi cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued by</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.9	Trần Thị Ngọc		không <i>none</i>							01/10/2024	Miễn nhiệm Kế toán trưởng <i>Dismissal of Chief Accountant</i>	Người có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated person of the holding company</i>
1.10	Trần Ngọc Sang		không <i>none</i>						01/10/2024		Bổ nhiệm Kế toán trưởng <i>Appointment of Chief Accountant</i>	Người có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated person of the holding company</i>
Tổ chức, cá nhân mà của Tổng công ty IDICO-CTCP có khả năng kiểm soát, chi phối/ <i>Organizations and individuals that IDICO Corporation-IDICO JSC has the right to control and direct</i>												
1.11	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO <i>IDICO Urban and Industrial Park Development Company Limited</i>								30/12/2004			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>

*page*

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) <i>Type of Certificate (ID/ Passport/ Business registration)</i>	Số giấy NSH <i>No of ID/ Business registration certificate</i>	Ngày cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued date of ID/ Business registration certificate</i>	Nơi cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued by</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.12	Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Mieng IDICO <i>IDICO Srok Phu Mieng Hydropower Joint Stock Company</i>								12/02/2008			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>
1.13	Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO <i>IDICO Industrial Zone Service Company Limited</i>								31/03/2011			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>
1.14	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO <i>IDICO Investment Construction Oil and Natural Gas Joint Stock Company</i>								29/12/2006			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>
1.15	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO <i>Long An IDICO Construction Investment Joint Stock Company</i>								05/01/2006			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>



Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) <i>Type of Certifica te (ID/ Passport/ Business registrati</i>	Số giấy NSH <i>No of ID/ Business registration certificate</i>	Ngày cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued date of ID/ Business registration certificate</i>	Nơi cấp CMND/ ĐKKD <i>Issued by</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Company</i>
1.16	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO <i>IDICO Infrastructure Development Investment Joint Stock Company</i>								12/12/2007			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>
1.17	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO <i>IDICO No. 10 Construction Investment Joint Stock Company</i>								15/01/2007			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>
1.18	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO <i>IDICO Que Vo Urban and Industrial Zone Development Investment Joint Stock Company</i>								03/01/2008			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>
1.19	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO <i>IDICO Construction Material Producing And Trading Joint Stock Company</i>								30/12/2004			Tổ chức có liên quan <i>Affiliated organization</i>

100-  
CY  
AN  
TRIEU  
THI  
O  
DOW

100-  
CY  
AN  
TRIEU  
THI  
O  
DOW

100-  
CY  
AN  
TRIEU  
THI  
O  
DOW

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of Certificate (ID/ Passport/ Business registration)	Số giấy NSH No of ID/ Business registration certificate	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Issued date of ID/ Business registration certificate	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.20	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO IDICO Investment Consultancy Joint Stock Company								31/01/2007			Tổ chức có liên quan Affiliated organization
1.21	Công ty cổ phần IDICO Tiên Giang IDICO Tien Giang Joint Stock Company								15/12/2021			Tổ chức có liên quan Affiliated organization
1.22	Công ty cổ phần IDERGY IDERGY Joint Stock Company								19/09/2022			Tổ chức có liên quan Affiliated organization
1.23	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO Thai Binh IDICO Construction and Investment Joint Stock Company								21/01/2019			Tổ chức có liên quan Affiliated organization



Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of Certifica te (ID/ Passport/ Business registrati	Số giấy NSH No of ID/ Business registration certificate	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Issued date of ID/ Business registration certificate	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relat ionship with the Company
1.24	Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang IDICO Vinh Quang Joint Stock Company								07/11/2023			Tổ chức có liên quan Affiliated organization
1.25	Công ty cổ phần IDICO Hà Nam IDICO Ha Nam Joint Stock Company								15/05/2024			Tổ chức có liên quan Affiliated organization
1.26	Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình IDICO Ninh Binh Joint Stock Company								16/12/2024			Tổ chức có liên quan Affiliated organization
1.27	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO IDICO Construction and Installation Investment Joint Stock Company								13/02/2008			Công ty liên kết Affiliated company



Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of Certificate (ID/ Passport/ Business registrati	Số giấy NSH No of ID/ Business registration certificate	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Issued date of ID/ Business registration certificate	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.00	Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO Idico House & Urban Development Limited Company								08/12/2023			Công ty liên kết Affiliated company



**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PEOPLE; OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INSIDERS, AND AFFILIATED PEOPLE OF INSIDERS**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 số: 09/BC-CT ngày 24/01/2025)  
(Attached to the report on Corporate Governance in 2024 No: 09/BC-CT on January 24 2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp No, date and place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with company	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) No of Resolutions/ Decisions	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, Quantity and Total value of transactions	Ghi chú Notes
1	Tổng công ty IDICO-CTCP IDICO Corporation - JSC	Công ty mẹ A holding company	Số/ No : 0302177966; Ngày cấp/ Date of issue: 30/06/2010, Nơi cấp/ Issued by: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	151A Nguyễn Đình Chiểu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM 151A Nguyen Dinh Chieu street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCM City	2024	08/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Hữu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm) Content: Power purchase contract at Huu Thanh IZ (Electricity sale price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time) - Giá trị giao dịch năm 2024: 185.267.838 đồng. Transaction value in 2024: 185.267.838 VND	
					2024	08/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng thuê lại QSDĐ (Thuê đất làm Trạm biến áp Hữu Thạnh; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm) Content: Land lease contract (Lease land for Huu Thanh transformer substation; Unit price: According to general regulations; Payment: Annual) - Giá trị giao dịch năm 2024: 466.937.686 đồng. Transaction value in 2024: 466,937,686 VND	



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationsh ip with company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No, date and place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction s with company</i>	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>No of Resolutions/ Decisions</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, Quantity and Total value of transactions</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					2024	08/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Bảo trì, thí nghiệm và thay thế các vật tư phụ kiện cho trạm biến áp công suất 750kVA tại Nhà máy xử lý nước thải KCN Mỹ Xuân A. <i>Content: Maintenance, testing and replacement of tools for 750kVA transformer substation at Wastewater Treatment Plant of My Xuan A Industrial Park.</i></p> <p>- Giá trị giao dịch năm 2024: 128.558.000 đồng <i>Transaction value in 2024: 128.558.000 VND</i></p>	
					2024	08/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Bảo trì, thí nghiệm và thay thế các vật tư phụ kiện cho trạm biến áp công suất 750kVA tại Nhà máy xử lý nước thải KCN Mỹ Xuân A. <i>Content: Maintenance, testing and replacement of accessories for 750kVA transformer station at Wastewater Treatment Plant of My Xuan A Industrial Park.</i></p> <p>- Giá trị giao dịch năm 2024: 66.369.000 đồng <i>Transaction value in 2024: 66.369.000 VND</i></p>	
2	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO <i>IDICO Urban and Industrial Park Development Company Limited</i>	Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated organizations of the holding company</i>	Số/ No: 3600257771; Ngày cấp/ Date of issue: 07/6/2007; Nơi cấp/ Issued by: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai <i>Department of Planning and Investment of Dong Nai Province</i>	Đường Tôn Đức Thắng, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai <i>Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Park, Phuoc Thien Commune,</i>	2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). <i>Content: Power purchase contract at Nhon Trach IZ (Electricity sale price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time).</i></p> <p>- Giá trị giao dịch năm 2024: 1.219.052.369 đồng. <i>Transaction value in 2024: 1.219.052.369 VND</i></p>	



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationsh ip with company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No, date and place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction s with company</i>	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>No of Resolutions/ Decisions</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, Quantity and Total value of transactions</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
				Nhon Trach District, Dong Nai Province	2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch (Mua nước sạch sinh hoạt cho Trụ sở Công ty, nhà điều hành các Trạm biến áp, Chung cư 5 tầng Hiệp Phước; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: 1 tháng/lần). <i>Content: Clean water supply contract (Purchase clean water for daily use for Headquarters, Transformer substation operators, Hiep Phuoc 5-storey apartment building; Unit price: According to general regulations; Payment: 1 month/time).</i></p> <p>- Giá trị giao dịch năm 2024: 247.935.672 đồng. <i>Transaction value in 2024: 247.935.672 VND</i></p>	
					2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Hợp đồng thuê lại đất (Thuê đất làm Trụ sở Công ty; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm). <i>Content: Land lease contract (Lease land for Headquarters; Unit price: According to general regulations; Payment: Annual).</i></p> <p>- Giá trị giao dịch năm 2024: 56.824.556 đồng. <i>Transaction value in 2024: 56.824.556 VND</i></p>	
					2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Hợp đồng thi công hệ thống điện hạ thế và chiếu sáng ngoài nhà xưởng CN1, CN2 thuộc Công trình: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ, Nhà xưởng dịch vụ IDICO <i>Content: Contract for construction of low voltage electrical system and lighting outside factory CN1, CN2 of the project: Technical infrastructure system and auxiliary works, Project: Lease factory of IDICO</i></p>	



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationsh ip with company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No, date and place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction s with company</i>	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>No of Resolutions/ Decisions</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, Quantity and Total value of transactions</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
							- Giá trị giao dịch năm 2024: 861.675.939 đồng. <i>Transaction value in 2024: 861.675.939 VND</i>	
					2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng xây lắp Trạm biến áp 1600kVA (Nhà xưởng dịch vụ IDICO) <i>Content: Construction contract for 1600kVA transformer substation (IDICO service factory)</i> - Giá trị giao dịch năm 2024: 1.121.026.700 đồng. <i>Transaction value in 2024: 1.121.026.700 VND</i>	
					2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Cung cấp, lắp đặt biến điện áp và dây chì trung thế Công trình: TBA 750kVA nhà máy xử lý nước thải. <i>Content: Supply and installation of medium voltage transformers and fuse wires Project: 750kVA Transformer substation for wastewater treatment plant.</i> - Giá trị giao dịch năm 2024: 14.950.000 đồng. <i>Transaction value in 2024: 14,950,000 VND.</i>	
					2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng thi công hạng mục hệ thống điện trung thế, hạ thế nhà xưởng CN1, CN2 và chiếu sáng quanh xưởng CN1 - Dự án: Nhà xưởng dịch vụ IDICO. <i>Content: Contract for construction of medium and low voltage electrical system items for factories CN1, CN2 and lighting around factory CN1 - Project: IDICO service factory.</i> - Giá trị giao dịch năm 2024: 3.288.497.786 đồng. <i>Transaction value in 2024: 3.288.497.786 VND</i>	







STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationsh ip with company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No, date and place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction s with company</i>	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>No of Resolutions/ Decisions</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, Quantity and Total value of transactions</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
					04/12/2024	13/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Hợp đồng thay thế thiết bị đo đếm phục vụ cấp điện chính thức và xây dựng hệ thống đo xa để quản lý và chăm sóc khách hàng. <i>Content: Contract to replace metering equipment for official power supply and build a remote metering system for customer management and customer service.</i></p> <p>- Giá trị ký kết hợp đồng năm 2024: 1.118.615.600 đồng. <i>Contract value in 2024: 1.118.615.600 VND</i></p>	
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO <i>Industrial Zone Service Company Limited</i>	Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated organizations of the holding company</i>	Số/ No: 3602478261; Ngày cấp/ Date of issue: 31/03/2011, Nơi cấp/ Issued by: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai <i>Department of Planning and Investment of Dong Nai Province</i>	Số 48, Khu phố 3, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai <i>48, Ward 3, Bien Hoa City, Dong Nai Province</i>	2024	14/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). <i>Content: Power purchase contract at Nhon Trach and Huu Thanh IZ (Electricity sale price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time).</i></p> <p>- Giá trị giao dịch năm 2024: 14.599.594.154 đồng. <i>Transaction value in 2024: 14.599.594.154 VND</i></p>	
					2024	14/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	<p>- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch KCN Hựu Thạnh <i>Content: Contract for clean water supply to Huu Thanh IZ</i></p> <p>- Giá trị giao dịch năm 2024: 11.700.620 đồng. <i>Transaction value in 2024: 11.700.620 VND</i></p>	



ĐỒNG NAI

*Handwritten signature*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organizations or individuals	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp No, date and place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with company	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) No of Resolutions/ Decisions	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, Quantity and Total value of transactions	Ghi chú Notes
					2024	14/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	<div>- Nội dung: Hợp đồng xử lý nước thải KCN Hữu Thạnh. Content: Wastewater treatment contract for Huu Thanh IZ</div> <div>- Giá trị giao dịch năm 2024: Chưa phát sinh giá trị giao dịch. Transaction value in 2024: No transaction value has arisen yet.</div>	
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO IDICO No. 10 Construction Investment Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ Affiliated organizations of the holding company	Số/ No: 1800155910; Ngày cấp/ Date of issue: 15/01/2007; Nơi cấp/ Issued by: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ Department of Planning and Investment of Can Tho City	43A, đường 3/2, Phường Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ Xuan Khanh Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City	2024	10/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	<div>- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hữu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). Content: Power purchase contract at Nhon Trach and Huu Thanh IZ (Electricity sale price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time).</div> <div>- Giá trị giao dịch năm 2024: 71.287.052 đồng Transaction value in 2024: 71.287.052 VND</div>	
5	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO IDICO Construction and Installation Investment Joint Stock Company	Công ty liên kết của Công ty mẹ Affiliated company of the holding company	Số/ No: 3600975839; Ngày cấp/ Date of issue: 13/02/2008, Nơi cấp/ Issued by: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	Km 23, QL 51, Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai Km 23, National Highway 51, Hamlet 1, Long An Commune, Long Thanh District, Dong Nai Province	2024	11/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	<div>- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). Content: Power purchase contract at Nhon Trach IZ (Electricity sale price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time).</div> <div>- Giá trị giao dịch năm 2024: 971.589.019 đồng. Transaction value in 2024: 971.589.019 VND</div>	



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizations or individuals</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationsh ip with company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No, date and place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction s with company</i>	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>No of Resolutions/ Decisions</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, Quantity and Total value of transactions</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
6	Công ty cổ phần IDEGRY <i>IDERGY Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ <i>Affiliated organizatio ns of the holding company</i>	Số/ No: 0317478959; Ngày cấp/ Date of issue: 19/9/2022, Nơi cấp/ <i>Issued by:</i> Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City</i>	151A Nguyễn Đình Chiểu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM <i>151A Nguyen Dinh Chieu street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCM City</i>	2024	12/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện mặt trời mái nhà dân dụng tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hựu Thạnh. <i>Content: Rooftop solar power purchase contract in Nhon Trach and Huu Thanh IZ.</i>  - Giá trị giao dịch năm 2024: 3.625.981.826 đồng. <i>Transaction value in 2024: 3.625.981.826 VND</i>	
					2024	12/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Dịch vụ đấu nối và sử dụng hạ tầng lưới điện 22kV KCN Nhơn Trạch và Hựu Thạnh. <i>Content: Service of connecting and using 22kV power grid system of Nhon Trach and Huu Thanh IZ.</i>  - Giá trị giao dịch năm 2024: 78.424.042 đồng <i>Transaction value in 2024: 78.424.042 VND</i>	
					08/11/2024	12/NQ- HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ- HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng lắp đặt hệ thống đo đếm hạ thế cho các Hệ thống ĐMT và xây dựng mới TBA 1250kVA <i>Content: Contract for installation of low voltage metering system for Solar Power Systems and construction of new 1250kVA transformer substation.</i>  - Giá trị ký kết hợp đồng năm 2024: 1.539.321.000 đồng. <i>Contract value in 2024: 1.539.321.000 VND</i>	



**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO TẠI NGÀY 31/12/2024**

**LIST OF INSIDERS AND AFFILIATED PEOPLE OF INSIDERS OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY ON DECEMBER 31st 2024**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 số: 09/BC-CT ngày 24/01/2025)

(Attached to the report on Corporate Governance in 2024 No: 09/BC-CT on January 24, 2025)

Stt No	Mã CK Tic ker	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Đị a chi liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.00	UIC	Đặng Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT Chairman of BOM	Người nội bộ Internal person						2,800,000	35%	25/04/2024		Bầu Elected	Đại diện sở hữu Owner's Representative
1.01		Đặng Chính Trung			Bố Father							0%	25/04/2024			
1.02		Nguyễn Hồng Phương			Mẹ Mother							0%	25/04/2024			
1.03		Đặng Phương Thảo			Em Sibling							0%	25/04/2024			
1.04		Nguyễn Thị Mỹ Thanh			Vợ Wife							0%	20/11/2024			
1.05		Công ty cổ phần tập đoàn SSG			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	25/04/2024			Chủ tịch HĐQT Chairman of BOM
2.00	UIC	Nguyễn Cao Nguyên		Nguyên Chủ tịch Thành viên HĐQT Former Chairman of Board of Management	Người nội bộ Internal person						-	0%	10/5/2021	25/04/2024	Miễn nhiệm Dismissed	
2.01		Lê Thị Trinh			Mẹ vợ Mother in law							0%	10/5/2021	25/04/2024		

*Handwritten signature*



Stt No	Mã CK Tic ker	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Đị a chi liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
2.02		Nguyễn Thị Hồng Lê			Vợ Wife							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.03		Nguyễn Tuấn Anh			Con Children							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.04		Nguyễn Tuấn Minh			Con Children							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.05		Nguyễn Thị Hà Giang			Con dâu Daughter in law							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.06		Nguyễn Cao Huy			Em ruột Sibling							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.07		Nguyễn Thị Trà			Em dâu Sister in law							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.08		Nguyễn Thị Minh Thư			Em ruột Sibling							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.09		Nguyễn Thị Minh Thảo			Em ruột Sibling							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.10		Trần Xuân Hà			Em rể Brother in law							0%	10/5/2021	25/04/2024		
3.00	UIC	Nguyễn Văn Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán Independent Member of Board of Management, Member of Audit Committee	Người nội bộ Internal person							0%	10/5/2021			
3.01		Bùi Thị Hoàng Anh			Vợ Wife							0%	10/5/2021			
3.02		Nguyễn Thị Cúc Nhật			Con Children							0%	10/5/2021			
3.03		Nguyễn Văn Thế Bảo			Con Children							0%	10/5/2021			

100%



Stt No	Mã CK Tick er	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
3.04		Nguyễn Thị Nguyệt			Chị Sibling							0%	10/5/2021			
3.05		Nguyễn Bảo Hà			Anh rể Brother in law							0%	10/5/2021			
3.06		Nguyễn Thị Hoa			Chị Sibling							0%	10/5/2021			
3.07		Nguyễn Thị Lang			Chị Sibling							0%	10/5/2021			
3.08		Trang Tấn Tài			Anh rể Brother in law							0%	10/5/2021			
3.09		Nguyễn Thị Phượng			Em Sibling							0%	10/5/2021			
3.10		Trần Đình Hà			Em rể Brother in law							0%	10/5/2021			
3.11		Nguyễn Thị Xuân			Em Sibling							0%	10/5/2021			
3.12		A Yun Tiếp			Em rể Brother in law							0%	10/5/2021			
3.13		Nguyễn Thị Loan			Em Sibling							0%	10/5/2021			
3.14		Bùi Ngọc Thanh			Em rể Brother in law							0%	10/5/2021			
3.15		Nguyễn Văn Vượng			Em Sibling							0%	10/5/2021	đã mất		
3.16		Nguyễn Thanh Minh			Em Sibling							0%	10/5/2021			
3.17		Nguyễn Thanh Bình			Em Sibling							0%	10/5/2021			
3.18		Cao Thị Thanh Hiền			Em dâu Sister in law							0%	10/5/2021			



Stt No	Mã CK TICK er	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Đi a chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
3.19		Nguyễn Thị Thanh Châu			Em Sibling							0%	10/5/2021			
3.20	SHP	Công ty cổ phần Thủy điện Miền Nam (SHP)			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	10/5/2021			Thành viên HĐQT Member of BOM
3.21		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tiê (DaHC)			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	10/5/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Member of BOM General Director
3.22		Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich (LIEN GICH JSC)			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	10/5/2021			Giám đốc Director
3.23		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk Kar (DKHPC)			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	10/5/2021			Chủ tịch HĐQT Chairman of BOM
3.24		Công ty cổ phần Thủy điện Sork Phu Miêng IDICO			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	18/04/2023			Chủ tịch HĐQT Chairman of BOM
4.00	UIC	Nguyễn Hoàng Công		Thành viên HĐQT, Giám đốc Member of BOM, Director	Người nội bộ Internal person						2,554,390	31.93%	01/6/2022			Đại diện sở hữu Owner's Representative
4.01		Nguyễn Văn Thành			Bố Father							0%	01/6/2022			
4.02		Hoàng Thị Nguyệt			Mẹ Mother							0%	01/6/2022			
4.03		Phan Mỹ Dung			Vợ Wife							0%	01/6/2022			
4.04		Nguyễn Cát Vy			Con Children							0%	01/6/2022			
4.05		Nguyễn Thanh Hiền			Chị Sibling							0%	01/6/2022			
4.06		Lê Cao Hoài Nam			Anh rể Brother in law							0%	01/6/2022			

100%



Stt No	Mã CK Tick er	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Đị a chi liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
4.07		Nguyễn Thị Hương			Mẹ vợ Mother in law							0%	01/6/2022			
4.08		Phan Thanh Minh			Bố vợ Father in law							0%	01/6/2022			
4.09		Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	01/6/2022			Tổng giám đốc General Director
4.10		Công ty cổ phần thủy điện Đắk R'Tiê			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	23/6/2023			Thành viên Hội đồng quản trị Member of BOM
4.11		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	11/12/2023			Thành viên Hội đồng thành viên A member of Board of members
4.12		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	21/10/2024			Thành viên Hội đồng thành viên A member of Board of members
5.00	UIC	Lê Hoàng Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Independent Member of the Board of Management, Chairman of the Audit Committee	Người nội bộ Internal person							0%	24/11/2023			
5.01	UIC	Lê Hồng Xanh			Bố Father						-	0%	24/11/2023			
5.02	UIC	Trương Thị Bích Thanh			Mẹ Mother						-	0%	24/11/2023			
5.03	UIC	Trần Thị Bảo Ngân			Vợ Wife						-	0%	24/11/2023			

100%



Stt No	Mã CK Tic ker	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Đị a chi liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
5.04	UIC	Lê Hoàng Gia An			Con Children						-	0%	24/11/2023			
5.05	UIC	Lê Vĩnh Hân			Em Sibling						-	0%	24/11/2023			
5.06	UIC	Trần Văn Ích			Bố Vợ Brother in law						-	0%	24/11/2023			
5.07	UIC	Đặng Thị Quang Trung			Mẹ vợ Mother in law						-	0%	24/11/2023			
5.08	UIC	Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan Affiliated organization						-	0%	24/11/2023			Chủ tịch HĐQT Chairman of BOM
5.09	UIC	Công ty cổ phần Bia - NGK Sài Gòn Tây Đô			Tổ chức có liên quan Affiliated organization						-	0%	24/11/2023			Thành viên Hội đồng quản trị Member of BOM
5.10		Công ty cổ phần Dr Biomass			Tổ chức có liên quan Affiliated organization						-	0%	24/11/2023			Giám Đốc Director
6.00	UIC	Trần Minh Quang		Thành viên HĐQT Member of BOM	Người nội bộ Internal person							0%	24/11/2023			
6.01	UIC	Trần Đình Chiến			Bố Father						-	0%	24/11/2023			
6.02	UIC	Trương Minh Tuyết			Mẹ Mother						-	0%	24/11/2023			
6.03	UIC	Trần Minh Ngọc			Chị Sibling						-	0%	24/11/2023			
6.04	UIC	Nguyễn Thảo Nguyên			Vợ Wife						-	0%	24/11/2023			
6.05	UIC	Trần Minh Phương			Con Children						-	0%	24/11/2023			
6.06	UIC	Trần Minh Anh			Con Children						-	0%	24/11/2023			



Stt No	Mã CK Tick er	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa a chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownership ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
6.07	UIC	Nguyễn Văn Khanh			Bố vợ Father in law						-	0%	24/11/2023			
6.08	UIC	Nghê Thị Kim Yến			Mẹ Vợ Mother in law						-	0%	24/11/2023			
6.09	UIC	Công ty cổ phần Đầu tư Vanda			Tổ chức có liên quan Affiliated organization						-	0%	24/11/2023			Tổng giám đốc General Director
6.10	UIC	Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan Affiliated organization						-	0%	24/11/2023			Phó Chủ tịch HĐQT Vice chairman of BOM
6.11	UIC	Công ty cổ phần Hàng hóa TPHCM			Tổ chức có liên quan Affiliated organization						-	0%	24/11/2023			Chủ tịch HĐQT Chairman of BOM
7.00	UIC	Ngô Đình Tuấn		Phó Giám đốc Vice Director	Người nội bộ Internal person						0	0%	16/9/2024		Bổ nhiệm Appointed	
7.01		Ngô Đình Hà			Bố đẻ Father						0	0%	16/9/2024			
7.02		Tôn Nữ Thị Thảo			Mẹ đẻ Mother						0	0%	16/9/2024			
7.03		Trần Xuân Thu			Bố vợ Father in law						0	0%	16/9/2024			
7.04		Nguyễn Thị Chúc			Mẹ Vợ Mother in law						0	0%	16/9/2024			
7.05		Trần Thị Mỹ Kiều			Vợ Wife						0	0%	16/9/2024			
7.06		Ngô Nhật Minh			Con Children						0	0%	16/9/2024			
7.07		Ngô Hoàng Lam			Con Children						0	0%	16/9/2024			



Stt No	Mã CK TICK er	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Đị a chi liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
7.08		Ngô Đình Huy			Anh ruột Sibling						0	0%	16/9/2024			
7.09		Ngô Đình A			Anh ruột Sibling						0	0%	16/9/2024			
7.10		Ngô Thị Kim Liên			Chị ruột Sibling						0	0%	16/9/2024			
7.11		Ngô Thị Kim Anh			Chị ruột Sibling						0	0%	16/9/2024			
7.12		Nguyễn Thị Bích Hạnh			Chị dâu Sister in law						0	0%	16/9/2024			
7.13		Ngô Thị Nhiên			Chị dâu Sister in law						0	0%	16/9/2024			
7.14		Lê Quang Nhân			Anh rể Brother in law						0	0%	16/9/2024			
7.15		Trần Văn Cần			Anh rể Brother in law						0	0%	16/9/2024			
8.00	UIC	Nguyễn Mạnh Toại		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBT Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure	Người nội bộ						100	0.0013%	15/8/2022			
8.01		Nguyễn Văn Huệ			Bố Father							0%	15/8/2022			
8.02		Hoàng Thị Thu			Mẹ Mother							0%	15/8/2022			
8.03		Nguyễn Hữu Hòa			Bố vợ Father in law							0%	15/8/2022			
8.04		Nguyễn Thị Truyền			Mẹ Vợ Mother in law							0%	15/8/2022			
8.05		Nguyễn Thị Trang			Vợ Wife							0%	15/8/2022			



Stt No	Mã CK Ticker	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownership percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
8.06		Nguyễn Trang Anh			Con Children							0%	15/8/2022			
8.07		Nguyễn Đức Mạnh			Con Children							0%	14/06/2024			
8.08		Nguyễn Thị Hồng Thanh			Chị ruột Sibling							0%	15/8/2022			
8.09		Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Kế toán Thuế MHT			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	15/8/2022			Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng Member of BOM, Chief Accountant
8.10		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO			Tổ chức có liên quan Affiliated organization							0%	19/12/2023			Kế toán trưởng Chief Accountant
9.00	UIC	Mai Thị Nguyệt		Người phụ trách quản trị Công ty Person in charge of Corporate Governance	Người nội bộ Internal person						1,500	0.02%	03/12/2019			
9.01		Mai Thanh Tiến			Bố Father							0%	03/12/2019			
9.02		Tăng Thị Nhi			Mẹ Mother							0%	03/12/2019			
9.03		Nguyễn Thị Đan			Mẹ chồng Mother in law							0%	03/12/2019			
9.04		Hoàng Quốc Việt			Chồng Husband						2,000	0.03%	03/12/2019			
9.05		Hoàng Duy Anh			Con Children							0%	03/12/2019			
9.06		Hoàng Thủy An			Con Children							0%	03/12/2019			
9.07		Mai Thanh Trường			Em ruột Sibling							0%	03/12/2019			

1/10/2



Stt No	Mã CK Ticker	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ insiders	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD) Type of ID	Số giấy NSH ID No.	Ngày cấp CMND/ ĐKKD Date of ID	Nơi cấp CMND/ ĐKKD Issued by	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP) Number of shares owned at the end of the period (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Share ownersh ip percent at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Starting date as an affiliated person of Company or insiders	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ Ending date as an affiliated person of Company or insiders	Lý do Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (regarding the lack of ID No. and others)
9.08		Mai Thanh Đức			Em ruột Sibling							0%	03/12/2019			
9.09		Mai Thị Na			Em ruột Sibling							0%	03/12/2019			
9.10		Mai Thị Nết			Em ruột Sibling							0%	03/12/2019			
9.11		Lê Văn Thanh			Em rể Brother in law							0%	03/12/2019			
9.12		Đào Thị Thủy Dung			Em dâu Sister in law							0%	03/12/2019			
9.13		Trần Thị Hằng			Em dâu Sister in law							0%	03/12/2019			

10/12